

ООО "Правый берег"

Тулльская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 7 "Б"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-558 299,74 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	743 224,67 Р
1.2.1.	за содержание дома	172 978,68 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	385 737,78 Р
1.2.3.	за услуги управления	184 508,21 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	753 551,71 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	740 351,71 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	861 655,23 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-666 403,26 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 960,58 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	73 833,54 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28574,28
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,11	4490,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	102459,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2043,24
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			9694,99
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25716,73
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				504168,34
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,70	м3	651,08	2409,00
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	1,00	шт	22439,51	22439,51
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	6,00	м3	1647,74	9886,41
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 26,00	100 м2	424,92	11047,81
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3,18	100 м2	61,03	2134,82
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3,18	100 м2	45,25	1151,12
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 3,18	100 м2	71,16	5657,18
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	30,00	м	850,40	25512,00
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	260,00	м	60,81	15810,52
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 144,00	м	37,00	10656,87

Очистка кровли от снега	3 / 112,67	м2	37,00	12507,02
Очистка кровли от снега и наледи	510,00	м2	48,19	24578,30
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	85,92	2062,19
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	4,00	шт	238,28	953,13
Вход в подвал				
Установка желобов	1,70	м	815,24	1385,91
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-12,00	м2	68,75	-825,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	204,00	м2	728,86	148688,32
Устройство примыканий наплавляющими	34,00	м	240,33	8171,12
Вход в подвал				
Укрепление обделок из листовой стали отл. карн. до 0,7м	3,50	м2	273,87	958,56
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	2,97	100 м2	1539,42	4572,08
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	5,00	м2	1021,85	5109,25
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	672,00	м2	8,00	5378,95
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	13 / 4,00	подъезд	140,45	7303,62
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	860,00	м2	1,07	916,08
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,02	100 м2	96,02	2114,06
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	672,00	м2	1,63	1097,63
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	672,00	м2	1,70	1144,60
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	1,00	шт	3203,73	3203,73
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	912,65	1825,30
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	228,67	2972,71
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,20	1000м3	432,82	5713,24
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79
Канализация				
Прочистка канал. выпуск	2,00	шт	5952,80	11905,60
Прочистка канализации внутренней	273,00	м	131,49	35896,41
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2110,06	4220,13
Смена вентиля	6,00	шт	1182,96	7097,74
ГВС				
Смена вентиля	1,00	шт	998,71	998,71
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Демонтаж, регистров	2,00	шт	308,91	617,82
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	592,99	4743,96
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15

Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.		245,15	245,15
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,20	1000м3		1300,18	17162,43
Смена труб					
Канализация					
Смена труб ПВХ	7,70	м		1301,05	10018,05
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	24,00	м		821,61	19718,60
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,50	м		762,12	1143,17
Смена труб Д 76 на сварке	24,00	м		1534,12	36818,81
Смена труб Д 80 на сварке	2,00	м		1897,16	3794,33
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.		4,52	184508,21

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	8
3.2. Количество удовлетворенных претензий	8
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-4 097,13 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	33
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 781,09 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Т.П. Бычкова
 Бычкова Т.П.